

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ- ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2026 ГОДИНА

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Програмата се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на територията на община Разград за периода 2024-2027 година.

2. Основна цел на настоящата програма е практическата реализация на приоритетите за изпълнение на стратегията.

3. Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2026 год.

РАЗДЕЛ II ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

А ПРИХОДИ: 1684 147,00 € , в т.ч.

- от наеми – 665 841,00 €
- от продажби по реда на ЗОС – 664 441,00
- от вещни права– 302 045, 00 €
- от концесии – 51 820,00 €

1. От незастроени имоти

1.1. Наем: 64 броя за поставяне на преместваеми обекти – 77 426,00 €

1.2. Продажби: 21 броя имота - 255 646,00 €

1.3. Вещни права: 6 броя – 300 000,00 €

2. От застроени имоти

2.1. Жилищни имоти

2.1.1. Наем: 159 броя – 66 885,00 €.

2.1.2. Продажба: 1 брой – 61 355,00 €

2.2. Нежилищни имоти

2.2.1. Наем: 148 броя – 270 997,00 €

2.2.2. Продажба: 8 броя – 274 325,00 €

2.2.3. Вещни права: 8 броя

2.2.4. Управление: 3 броя

3. От общински и горски поземлен фонд

3.1. Наем, аренда: 898 бр. – 250 533,00 €

3.2. Продажба: 8 броя имота – 73 115,00 €

3.3. Вещни права: 4 броя – 2 045,00 €

4.Имоти, предоставяни на концесия: 5 броя – 51 820,00 €

Б. РАЗХОДИ : 159 702, 00 €

1. За ремонти и поддържане на апартаменти и партерни помещения - общинска собственост в сгради с режим на етажна собственост – 6 136,00 €.
2. За ремонтни дейности в сгради общинска собственост – 11 248,00 €.
3. Извършване ремонт на покрив на ап.5 и ап.6 от сграда на ул.“Перистър“ 12, режим на етажна собственост – 10 737,00 €.
4. Ремонт в сграда Битов комбинат - 56 931,00 €.
-ремонт на покрив 4-ти етаж
-ремонт покрив 5-ти етаж: покрив1, покрив 2 и покрив 3
-ремонт на санитарни помещения 1-ви етаж
-ремонт на санитарни помещения 2-ри етаж
-ремонт на санитарни помещения 3-ти етаж
-ремонт на санитарни помещения 4-ти етаж
5. Извършване на ремонт на общински жилища - 45 965,00 €
6. Извършване на ремонт на покрив на над проход в сграда Битов комбинат – 20965,00 €
7. Застраховане на имоти - общинска собственост – 4 908,00 €
8. Изготвяне на пазарни оценки – 1 534,00 €
9. Обяви за търгове и конкурси – 1 278,00 €

**РАЗДЕЛ III
ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРИ ПРЕЗ
2026 ГОДИНА**

1.НЕЗАСТРОЕНИ ИМОТИ

1.1.Наем

Общо имоти, отдавани под наем 64 броя, с предстоящи процедури – 10 броя, както следва:

1. Терен под павилион №22, Централен общински пазар, гр.Разград
- 2.Терен под павилион №37, Централен общински пазар, гр.Разград
- 3.Терен под павилион №30, Централен общински пазар, гр.Разград
4. Терен под павилион №21, Централен общински пазар, гр.Разград
5. Част от терен в имот с ид. 70860.507.293, с.Стражец, ул.“Орел“ №3
6. Част от поземлен имот – частна общинска собственост, с обща площ 30,00кв.м., с идентификатор 61710.505.437 по КК и кадастралните регистри на гр.Разград, източно от ул.“Цар Симеон I“ и северно от сграда с идентификатор 61710.505.437.1.
7. Част от терен – публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - гр. Разград, ул „Искър“ - имот с идентификатор 61710.505.7023.
8. Част от терен – общинска собственост, в с.Раковски, ул.“Кирил и Методий“
9. Част от терен – общинска собственост, в гр.Разград, ул.“Кирил и Методий“

10. Част от терен – публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - с. Гецово, ул., „Иван Вазов“ - имот с идентификатор 18589.501.901

1.2 Продажби - 21 броя

1. Парцел № VIII, кв.21, ул. „Бачо Киро“ 17, с.Ушинци
2. Имот №235, кв.15, с. Просторно
3. Имот №234, кв.15, с. Просторно
4. Имот №233, кв.15, с. Просторно
5. Имот №225, кв.15, ул. „Дунав“ 35, с.Просторно
6. Парцел IX, кв.5, с.Просторно
7. Парцел XIII-510, кв.77, ул. „Неофит Бозвели“ №10, с. Балкански
8. Парцел VI, кв.65, с. Балкански
9. Парцел VII, кв.65, с. Балкански
10. Имот №2, кв.1, ул. „Искър“ 29, с.Островче
11. Парцел № III, кв.49, с.Побит камък
12. Имот № 419, кв.84, ул. „Вежен“ №55, с. Ясеновец
13. Имот 62089.501.118, ул. „Добри Чинтулов“ №17, с. Раковски
14. Парцел №II-250, в кв. 31, ул. „Бачо Киро“ 41, с.Ушинци
15. Имот 61710.504.4951, ул. „Жеравна“ №98-В, гр. Разград
16. Имот 61710.502.6408, ул. „Абритус“ №2, гр.Разград
17. Имот – УПИ №II-118, кв.389, ул. „Рила“ 3, с.Черковна
18. Имот 61710.503.6387, ул. „Търговищко шосе“ №10, гр.Разград
19. Имот –парцел XV, кв.37, ул. „Доспат“ 5, с.Пороище
20. Имот №19, в кв.81, ул. „Беласица“ 4, с.Дянково
21. Парцел № II-34, в кв. 26, с.Недоклан

1.3.Вещни права- 6 броя

1. Имот №61710.505.571, ул. „Костур“ №26, гр.Разград
2. Имот №61710.505.572, ул. „Костур“ №24, гр.Разград
3. Имот № 61710.505.7456, ул. „Перистър“ № 36-Б, гр.Разград
4. Имот №61710.502.6188, ул. „Мачин“, гр.Разград
5. Имот 61710.505.944, ЖК „Житница“, гр.Разград
6. Имот 61710.502.6412, ул. „Абритус“ №10, гр.Разград

2.ЗАСТРОЕНИ ИМОТИ

2.1.Жилищни имоти

2.1.1 Наем

Общо имоти, отдадени под наем 159 броя, с предстоящи процедури 4 броя в гр.Разград, както следва:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. ж.к. „Орел”, бл. 21, вх.Г, ап. 18, ет. 6 | двустаен разширен |
| 2. ж.к. „Орел”, бл.26, вх.Д, ап.16, ет.6 | двустаен |

3. ул. "Перистър" № 10, ап.4
4. ул. „Гвардейска“ № 12 а

двустаен
къща

2.1.2.Продажба - 1 брой

1. ул. "Бузлуджа" №10, гр.Разград

имот 61710.504.3541 с къща

2.2.Нежилищни имоти

2.2.1.Наем

Общо имоти, отдавани под наем 147 броя, с предстоящи процедури 30 броя, както следва:

1. Помещение на бул. "България" 5, гр.Разград
2. Кафе-еспресо, ул. "Г.С.Раковски" с.Раковски
3. Помещение ,ул. "Г.С.Раковски", с.Раковски
4. Част от конна база с.Гецово
5. Самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.3, ет. 1, бул. "България" № 21П, гр. Разград - /бивше бистро „Женди“/
6. Щанд № 10 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.6, ет. 1, бул. "България" № 21П, гр. Разград
7. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.18, ет.2, бул. "България" № 21П, гр. Разград
8. Офис № 2 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.18, ет.2, бул. "България" № 21П, гр. Разград
9. Самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.7, ет.2, бул. "България" № 21П, гр. Разград
10. Офис № 6 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.8, бул. "България" № 21П, гр. Разград
11. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.17, ет.4, бул. "България" № 21П, гр. Разград
12. Офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. "България" № 21П, гр. Разград
13. Офис № 7 в самостоятелен обект № 61710.505.6183.2.12, ет.4, бул. "България" № 21П, гр. Разград
14. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград
15. Офис № 1 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград
16. Офис № 2 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград
17. Офис № 4 в самостоятелен обект №61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград
18. Офис № 5 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, бул. „Априлско въстание“, гр. Разград
19. Самостоятелен обект № 61710.502.6371.11.16, ж.к. „Освобождение“ бл.1, гр. Разград

20. Магазин №63, Централен общински пазар, гр.Разград
21. Търговски обект, ул. "Марица", Централен общински пазар, гр.Разград
22. Самостоятелен обект № 61710.502.6346.2.28, бул. "Бели Лом" №34, гр. Разград
23. Част от сграда „Здравна служба“, с.Киченица
24. Част от сграда „Здравна служба“, с.Раковски
25. Част от административна сграда, с.Просторно
26. Част от административна сграда, с.Радинград
27. Втори етаж от физкултурен салон в у-ще „Отец Паисий“
28. Сграда 18589.501.119.3, ул. "Иван Вазов" №50, с. Гецово
29. Част от сграда „Кметство“, с.Раковски
30. Помещение №9 в сграда 61710.505.940.5 – спортна зала „Лудогорец“, гр.Разград

2.2.2.Продажба - 8 броя:

1. Продажба на имоти на собственици на законно построени сгради - 6 бр.:
 - 1.1. Имот 61710.505.7304, гр.Разград, улица „Търговска“ № 6,
 - 1.2. Имот 61710.505.7228, гр. Разград, улица „Мебелна“ № 7,
 - 1.3. Имот 61710.505.7443, гр. Разград, улица „Транспортна“ № 3-А,
 - 1.4. Имот 61710.505.7306, гр. Разград, улица „Конверсия“ № 2,
 - 1.5. Имот 61710.504.44, ул. „Дончо Сумпаров“ 58 , гр.Разград
 - 1.6. Имот 61710.504.6236, ул. "Дончо Сумпаров" 13, гр.Разград
 - 1.7. Имот 61710.504.4950 – ул. "Южен булевард" 51-А", гр.Разград
 - 1.8. Имот № 387, в кв.17, ул. "Пейо Яворов" 35, с.Ушинци

2.2.3.Вещни права- 8 бр.

1.Право на ползване - 7 бр.

1. Офис № 2 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград
2. Офис № 13 в самостоятелен обект № 61710.505.508.1.50, ул. „Тимок“ №1, гр. Разград
3. Офис № 3 в самостоятелен обект № 61710.505.634.1.55, ет.2, бул. "Априлско въстание" №56, гр. Разград
4. Самостоятелен обект в сграда 61710.502.3177.9, ул. "Димитър Ненов" №2, гр.Разград
5. Самостоятелен обект в сграда 61710.502.6424.8.16, ЖК "Освобождение", бл.№69, гр.Разград
6. Самостоятелен обект в сграда 61710.504.4234.1.5, ул. "Жеравна" №100Б, гр.Разград
7. Самостоятелен обект в сграда 61710.504.4234.1.6, ул. "Жеравна" №100Б, гр.Разград

2. Пристрояване, надстрояване и сервитути - 1 бр.

1. Имот 61710.504.127, ЖК „Орел“, гр.Разград

2.2.4.Управление – 3 бр.

1. Части от административна сграда 61710.505.7251.1, пл. „Независимост“ №2, гр.Разград

2. Имот 61710.504.3188 и части от изградените в него сгради, бул.“Бели Лом“ №33, гр.Разград

3. Самостоятелен обект в сграда 61710.505.5252.1.33, бул.“Априлско въстание“ 23, гр.Разград

3.ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

3.1 Наем и аренда

3.1.1 Ниви общо имоти отдадени под наем и аренда **675** бр., с предстоящи процедури 158 бр. както следва:

Землище Дряновец

23902.38.124, 23902.38.180, 23902.78.3, 23902.18.19, 23902.15.14, 23902.48.4, 23902.48.5, 23902.48.6, 23902.48.12, 23902.48.13

Землище Недоклан

51353.15.11

Землище Побит камък

56890.13.4, 56890.80.49, 56890.80.50

Землище Благоево

04296.1.5, 04296.4.22, 04296.20.14, 04296.20.53, 04296.21.11, 04296.35.11, 04296.35.14, 04296.36.24, 04296.44.5, 04296.51.21, 04296.68.63, 04296.68.105, 04296.71.2, 04296.71.12, 04296.71.35, 04296.71.36, 04296.76.5, 04296.76.22, 04296.28.13, 04296.97.36, 04296.97.38, 04296.97.40, 04296.97.44, 04296.97.47, 04296.82.3, 04296.82.5

Землище Гецово

18589.1.3, 18589.7.252, 18589.8.38, 18589.11.201, 18589.13.45, 18589.15.12, 18589.7.711

Землище Липник

43760.3.1, 43760.5.29, 43760.100.25

Землище Киченица

37109.24.4, 37109.27.29, 37109.27.52, 37109.30.5, 37109.45.40, 37109.45.76,
37109.52.28

Землище Островче

54420.26.2, 54420.53.8, 54420.54.8, 54420.72.27, 54420.72.28, 54420.72.32,
54420.72.33, 54420.73.37, 54420.73.38, 54420.73.51, 54420.73.52, 54420.73.53,
54420.73.55, 54420.73.56, 54420.47.11

Землище Дянково

24829.7.11, 24829.13.51, 24829.22.50, 24829.52.29, 24829.52.39

Землище Осенец

54105.19.30, 54105.72.332, 54105.22.1

Землище Разград

61710.19.38, 61710.48.7, 61710.74.7, 61710.79.61, 61710.115.5, 61710.122.11,
61710.386.3

Землище Радинград

61385.1.33, 61385.2.20, 61385.3.80, 61385.11.107, 61385.9.12, 61385.9.17,
61385.3.1, 61385.3.37, 61385.3.39, 61385.3.41, 61385.4.1, 61385.8.28

Землище Раковски

62089.20.23

Землище Ясеновец

87624.1.88, 87624.1.102, 87624.1.112, 87624.1.119, 87629.2.55, 87624.9.85,
87624.10.26, 87624.10.49, 87624.10.80, 87624.11.70, 87624.12.115, 87624.12.118,
87624.12.125, 87624.15.32, 87624.19.7, 87624.20.87, 87624.20.188

Землище Черковна

80724.10.49, 80724.10.58, 80724.20.94, 80724.2.7, 80724.2.83, 80724.2.101,
80724.2.102, 80724.2.105, 80724.2.106, 80724.4.9, 80724.4.12, 80724.4.17,
80724.4.21, 80724.6.42, 80724.6.56, 80724.10.19, 80724.11.3, 80724.15.3,
80724.16.8, 80724.17.22, 80724.18.38, 80724.20.1, 80724.20.2, 80724.20.6,
80724.21.1, 80724.21.8, 80724.21.12, 80724.23.7, 80724.23.8, 80724.24.24

Землище Мортагоново

49093.93.31, 49093.93.33

3.1.2 Пасища – общо имоти отдадени под наем **223** бр, с предстоящи процедури **37** бр, както следва :

Землище Топчии

72850.10.2, 72850.13.4, 72850.16.7, 72850.74.1, 72850.7.18, 72850.7.22, 72850.1.1, 72850.1.25, 72850.51.15, 72850.8.18, 72850.8.19, 72850.8.20, 72850.8.21, 72850.8.24, 72850.8.25, 72850.8.26, 72850.8.27, 72850.8.28, 72850.8.29

Землище Липник

43760.100.112, 43760.100.91, 43760.100.90, 43760.100.96, 43760.100.34, 43760.100.92, 43760.100.110, 43760.100.111

Землище Гецово

18589.5.387, 18589.5.288, 18589.5.392, 18589.5.394, 18589.7.374, 18589.5.397

Землище Мортагоново

49093.23.32, 49093.19.46, 49093.16.59, 49093.49.95, 49093.45.138, 49093.47.164, 49093.47.165, 49093.47.166, 49093.22.215

Землище Дряновец

23902.48.114, 23902.71.117, 23902.71.153, 23902.107.8

Землище Разград

61710.89.750

3.2. Продажба – 8 броя земеделски имота:

1. Имот 61710.617.1846 – НТП – Лозе, местност – „Дянковски път 3“, гр.Разград
2. Имот 61710.617.1923 – НТП – Лозе, местност – „Дянковски път 3“, гр.Разград
3. Имот 61710.801.6178– НТП – Лозе, местност – „Новите лозя“, р.Разград
4. Имот 59416.31.73 – НТП – Лозе, с.Пороище
5. Имот 59416.31.75 – НТП – Лозе, с.Пороище
6. Имот 59416.31.37 – НТП – Лозе, с. Пороище
7. Имот 59416.31.38 – НТП – Лозе, с. Пороище
8. Имот 59416.31.106 – НТП – Лозе, с. Пороище

3.3 Вещни права

3.3.1 Учредено право на ползване за пчелини с предстоящи процедури, както следва:

ОПФ

Землище Мортагоново – 49093.23.34, местност „СУНГУРА“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

ОГФ

Землище Островче – 54420.102.11, местност „ЛИПОВОТО“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

Землище Разград – 61710.816.822, местност „Кованлък“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

Землище Островче – 54420.100.4, м. „Голямата гора“, право на ползване за част от имота за настаняване на пчелни семейства

4. Имоти, предоставяни на концесия – 5 броя

РАЗДЕЛ IV

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Настоящата програма подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

2. Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на Общината.

3. Настоящата програма е приета с Решение №417 по Протокол №30 от 27.01.2026 год. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение №429 по Протокол №31 от 25.02.2026 год. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение №445 по Протокол №32 от 31.03.2026 год. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение №474 по Протокол №33 от 28.04.2026 год. на Общински съвет Разград; изм. и доп. с Решение №485 по Протокол №34 от 22.05.2026 год. на Общински съвет Разград